

UMOWA (projekt)

nr SA3 - 2717 – .../14

Zawarta w dniu2014r. we Włocławku pomiędzy Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Włocławek z siedzibą we Włocławku przy ul. Ziębiej 13, reprezentowanym przez Włodzimierza Pamfila – Nadleśniczego, posiadającym NIP, zwanym w dalszej części umowy Inwestorem

a, ul....., reprezentowanym przez, posiadającą NIP, zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie modernizacji leśniczówki Goreń wraz z ciągami komunikacyjnymi.
2. Realizacja zamówienia musi być zgodna ze szczegółowym kosztorysem ofertowym, który również stanowi integralną część umowy.
3. W przypadku rozbieżności powstałych między Inwestorem a Wykonawcą dotyczących zakresu rzeczowego robót strony ustalają, że dokumentem w tym zakresie jest przedmiar robót.

§ 2.

1. Inwestor oświadcza, że teren na którym realizowane będą roboty budowlane położony jest w leśnictwie Goreń, działka 432 obr. ewidencyjny Goreń Duży gm. Baruchowo, na gruncie Skarbu Państwa będącym w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Włocławek.
2. Inwestor przekaze Wykonawcy obiekt do dnia 2014r.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. Odebrania placu budowy w terminie o którym mowa w § 2 ust.2 oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia.
2. Stosowania do wykonania przedmiotu umowy materiałów o jakości i cechach zgodnych z obowiązującymi przepisami i określonymi w specyfikacji technicznej.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają na dzieńr. , a termin ich zakończenia na dzieńr.
2. O gotowości i terminie dokonania protokolarnego odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inwestora w formie pisemnej 5 dni przed terminem .
3. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.
4. Wykonawca i Inwestor zobowiązani są oddelegować po dwóch upoważnionych przedstawicieli do dokonania odbioru robót.

§ 5

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Inwestora pełnić będzie, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi o nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności oraz posiadający zaświadczenie o nr o członkostwie w z dniar.
2. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Wykonawcy pełnić będzie, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi o nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności oraz posiadający zaświadczenie o nr o członkostwie w z dniar.
3. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz warsztatów i miejsc, gdzie są przygotowywane lub pobierane materiały do budowy.
4. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Inwestora na placu budowy i jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do realizacji robót oraz do dokonywania wpisów do dziennika budowy.
5. Żaden fragment robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez zgody inspektora nadzoru.
6. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa robót.

7. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w ostatecznym protokóle odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 7 dni winien usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, gruz czy śmieci.
9. Uzgodnione wynagrodzenie zawiera koszt organizacji i utrzymania placu budowy, jego zaplecza i dozoru.

§ 6

Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy :

1. Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe brutto w wysokości zł (słownie zł), w tym podatek od towarów i usług w wysokości% tj.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury Inwestorowi.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie protokół końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.

§ 7

1. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wartości wynagrodzenia brutto, tj. w formie przelewu na rachunek bankowy Inwestora.
2. Inwestor zwraca zabezpieczenie Wykonawcy w następujących proporcjach i terminach:
 - 70 % zabezpieczenia, tj. ... zł w terminie 30 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Inwestora.
 - 30 % zabezpieczenia , tj..... zł w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady .

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Inwestora, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru nieujawnione w chwili odbioru.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

O wykryciu wady Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokółarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Inwestor informuje Wykonawcę na 5 dni przed terminem oględzin.

§ 10

W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Inwestor wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokółarnie.

§ 11

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - Wykonawca zapłaci kary umowne Inwestorowi - przy czym całkowita kwota kar umownych nie może przekroczyć 10 % ceny całkowitej zadania
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wartości całkowitej zadania
 - b) za każdy dzień opóźnienia wykonania i przekazania przedmiotu umowy Inwestorowi w wysokości 0,3% wartości całkowitej zadania.
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wartości całkowitej zadania za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - d) w razie opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad Inwestor będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy, a także w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia

e) za wady wynikłe z winy Wykonawcy a nie dające się usunąć w wysokości 10% wartości całkowitej zadania.

3. Inwestor zapłaci kary umowne Wykonawcy:

a/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inwestora w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu takich przyczyn w wysokości 5 % wartości całkowitej zadania, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 i 2 umowy

b/ za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,03% wartości całkowitej zadania.

4. Za opóźnienie w zapłacie faktur Inwestor zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień.

5. Kary płatne są w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną potwierdzoną przez Inwestora część umowy.

7. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Inwestorowi przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Inwestor

Wykonawca